

## Информация об условиях потребительского займа

(на основании ч. 4 ст. 5 закона «О потребительском кредите»)

1)	Кредитор: КПК «АС Финанс», постоянно действующий исполнительный орган – председатель правления Ермилова Н.В., г. Барнаул, ул. Шумакова, 17а, оф. 305А, web: <a href="https://асфинанс-сбережения.рф/">https://асфинанс-сбережения.рф/</a> , член СРО «Ассоциация СРО КПК «Кооперативные финансы», запись в реестре № 680 от 13.02.2020 г.
2)	Требования к заемщику: возраст от 16 лет, гражданин РФ, регистрация в Алтайском крае или Новосибирской области, для получения займа необходимо быть членом кооператива, соответствовать критериям платежеспособности, установленным внутренними актами КПК.
3)	Срок рассмотрения заявки - 3 рабочих дня. Документы (оригиналы и копии) для принятия решения о выдаче займа: паспорт, СНИЛС, ИНН, трудовая книжка, согласие на обработку ПД, сведения об имуществе, о доходах. В случае предоставления обеспечения – сведения о нем (поручители, залог).
4)	Виды потребительских займов: - с залогом недвижимости (ипотекой); - с иным залоговым обеспечением; - с обеспечением в виде поручительства.
5)	Сумма займа от 100 000 до 3 100 000 руб., на срок до 24 мес.
6)	Заем предоставляется в рублях.
7)	Способы предоставления займа: - наличными денежными средствами; - на банковский счет заемщика перечислением безналичных денежных средств.
8)	Процентные ставки по видам и категориям потребительских займов: 1. Займы с залогом недвижимости (ипотекой): А) при возврате основного долга ежемесячными платежами – 17% (полная стоимость кредита от 19,4 до 19,6 %) Б) при возврате основного долга в конце срока договора – 19 % (полная стоимость кредита от 21,4 до 21,6%) 2. Займы с иным залоговым обеспечением: А) при возврате основного долга ежемесячными платежами – 17% (полная стоимость кредита от 19,4 до 19,6 %) Б) при возврате основного долга в конце срока договора – 19 % (полная стоимость кредита от 21,4 до 21,6 %) 3. Займы с обеспечением в виде поручительства: А) при возврате основного долга ежемесячными платежами – 18 % (полная стоимость кредита от 21,7 до 21,9 %) Б) при возврате основного долга в конце срока договора – 21 % (полная стоимость кредита от 24,7 до 24,9 %)
8.1)	Проценты начисляются с даты, следующей за днем выдачи займа.
9)	Виды и суммы иных платежей по договору потребительского займа 1. Займы с залогом недвижимости (ипотекой) - неприменимо 2. Займы с иным залоговым обеспечением – неприменимо 3. Займы с обеспечением в виде поручительства: страхование жизни и здоровья заемщика, 1,3% от суммы займа в пользу страховщика.
10)	Полная стоимость займа составляет: 1. Займы с залогом недвижимости (ипотекой): А) при возврате основного долга ежемесячными платежами от 19,4 до 19,6 % Б) при возврате основного долга в конце срока договора от 21,4 до 21,6 %) 2. Займы с иным залоговым обеспечением: А) при возврате основного долга ежемесячными платежами от 19,4 до 19,6 % Б) при возврате основного долга в конце срока договора от 21,4 до 21,6 %) 3. Займы с обеспечением в виде поручительства: А) при возврате основного долга ежемесячными платежами от 21,7 до 21,9 %) Б) при возврате основного долга в конце срока договора от 24,7 до 24,9 %)
11)	Платежи по возврату займа вносятся либо ежемесячно, либо в конце срока займа, в соответствии с условиями договора, проценты по договору займа уплачиваются ежемесячно, страховая премия (при наличии) уплачивается единовременно до выдачи займа.

12)	Способы возврата: внесением наличных денежных средств в кассу Займодавца по месту его нахождения (бесплатный способ) или безналичным путем на расчетный счет. При внесении безналичным путем КПК «АС Финанс» не взимает дополнительные комиссии, однако они могут быть предусмотрены тарифами банков, осуществляющих перевод средств.
13)	В течение 14 календарных дней с даты получения займа заемщик может досрочно вернуть всю сумму займа или ее часть без предварительного уведомления кредитора с уплатой процентов за фактический срок займом.
14)	Заем может обеспечиваться залогом или поручительством.
15)	Ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение договора потребительского займа возникает в виде неустойки, определяемой на основании ключевой ставки ЦБ РФ, размер неустойки рассчитывается по количеству дней просрочки внесения платежа согласно графику и сумме такой просрочки.
16)	<p>Информация об иных договорах, которые заемщик обязан заключить и иных услугах (товарах), которые он обязан приобрести.</p> <p>На основании закона «О кредитной кооперации» займы выдаются только членам кооператива. Члены кооператива на основании устава обязаны оплачивать вступительный взнос и обязательный паевой взнос, сумма которых устанавливается Уставом и Положением о членстве.</p> <p>Поскольку заемщик посредством заключения договора потребительского займа пользуется средствами фонда финансовой взаимопомощи, он обязан (на основании п. 5.8. Положения о членстве КПК «АС Финанс») заключить с кооперативом соглашение о порядке уплаты членских взносов.</p> <p>В силу закона «О кредитной кооперации» (часть 2 статьи 13) и внутренних локальных нормативных актов отказаться от уплаты перечисленных взносов заемщик не имеет возможности.</p>
17)	Отсутствует.
18)	Отсутствует
19)	Заемщик имеет возможность запретить уступку права требования по договору потребительского займа.
20)	Отсутствует
21)	Споры по искам КПК «АС Финанс» к заемщикам подсудны Индустриальному районному суду г. Барнаула или мировому судье судебного участка № 1 Индустриального района г. Барнаула.
22)	Стандартные формы договора потребительского займа по видам, указанным в п. 4 настоящего информационного сообщения, являются приложениями к настоящему сообщению (приложения 2-4)
23)	Заемщик вправе обратиться в КПК «АС Финанс» с требованием об изменении договора потребительского займа в случаях и в порядке в соответствии с приложением № 1 к настоящему информационному сообщению.

Председатель правления

Н.В. Ермилова

Приложение 1 к информации об условиях потребительского займа  
(п. 23 ч.4 ст. 5 закона «О потребительском кредите»)

Заемщик по договору потребительского займа, **обязательства по которому обеспечены ипотекой**, в любой момент в течение времени действия договора вправе обратиться к кредитору с требованием о предоставлении льготного периода при одновременном соблюдении следующих условий:

- 1) размер займа не превышает 15 миллионов рублей;
- 2) условия договора займа ранее не изменялись по требованию заемщика;
- 3) предметом ипотеки является жилое помещение, являющееся единственным пригодным для постоянного проживания заемщика. При этом не учитывается право заемщика (одного из заемщиков) на владение и пользование иным жилым помещением, находящимся в общей собственности, если соразмерная его доле общая площадь иного жилого помещения не превышает нормы предоставления жилого помещения, установленного соответствующим муниципальным образованием;
- 4) заемщик на день направления требования, указанного в настоящей части, находится в трудной жизненной ситуации;
- 5) на день получения кредитором требования заемщика, отсутствует вступившее в силу постановление суда о признании заемщика банкротом, а также решение суда о взыскании задолженности по соответствующему договору потребительского займа или утвержденное судом мировое соглашение между заемщиком и кооперативом по иску кооператива о взыскании задолженности;
- 6) на день получения кредитором требования заемщика кредитором не предъявлены исполнительный документ, требование к поручителю заемщика;
- 7) на день получения кредитором требования заемщика не действует льготный период, установленный в соответствии со [статьей 1](#) Федерального закона от 7 октября 2022 года N 377-ФЗ "Об особенностях исполнения обязательств по кредитным договорам (договорам займа) лицами, призванными на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, лицами, принимающими участие в специальной военной операции, а также членами их семей и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" или [статьей 6](#) Федерального закона от 3 апреля 2020 года N 106-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)" и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части особенностей изменения условий кредитного договора, договора займа".

При этом под трудной жизненной ситуацией заемщика понимается любое из следующих обстоятельств:

- 1) регистрация заемщика в качестве безработного гражданина, который не имеет заработка, в органах службы занятости в целях поиска подходящей работы либо прекращение трудового договора или служебного контракта у гражданина, которому назначена страховая пенсия по старости;
- 2) признание заемщика инвалидом и установление ему федеральными учреждениями медико-социальной экспертизы I или II группы инвалидности;
- 3) временная нетрудоспособность заемщика сроком более двух месяцев подряд;
- 4) снижение среднемесячного дохода заемщика (совокупного среднемесячного дохода всех заемщиков по кредитному договору (договору займа), рассчитанного за два месяца, предшествующие месяцу обращения заемщика с требованием, указанным в [части 1](#) настоящей статьи, более чем на 30 процентов по сравнению со среднемесячным доходом заемщика (совокупным среднемесячным доходом заемщиков), рассчитанным за двенадцать месяцев, предшествующих месяцу обращения заемщика, при этом размер среднемесячных выплат по обслуживанию обязательств перед кредитором у заемщика (заемщиков) в соответствии с условиями кредитного договора (договора займа) и графиком платежей за шесть месяцев, следующих за месяцем обращения заемщика, превышает 50 процентов от среднемесячного дохода заемщика (заемщиков), рассчитанного за два месяца, предшествующие месяцу обращения заемщика;
- 5) увеличение количества лиц, находящихся на иждивении у заемщика (определенных в соответствии с семейным законодательством Российской Федерации несовершеннолетних членов семьи, и (или) членов семьи, признанных инвалидами I или II группы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, и (или) лиц, находящихся под опекой или попечительством заемщика), по сравнению с количеством указанных лиц, находившихся на иждивении заемщика на день заключения кредитного договора (договора займа), с одновременным снижением среднемесячного дохода заемщика (совокупного среднемесячного дохода заемщиков), рассчитанного за два месяца, предшествующие месяцу обращения заемщика с требованием, указанным в [части 1](#) настоящей статьи, более чем на 20 процентов по сравнению со среднемесячным доходом заемщика (совокупным среднемесячным доходом заемщиков), рассчитанным за календарный год, предшествующий году, в котором увеличилось количество лиц, находящихся на

иждивении у заемщика, при этом размер среднемесячных выплат по обслуживанию обязательств перед кредитором у заемщика (заемщиков) в соответствии с условиями кредитного договора (договора займа) и графиком платежей за шесть месяцев, следующих за месяцем обращения заемщика, превышает 40 процентов от среднемесячного дохода заемщика (заемщиков), рассчитанного за два месяца, предшествующие месяцу обращения заемщика;

б) проживание заемщика в жилом помещении, находящемся в зоне чрезвычайной ситуации, нарушение условий его жизнедеятельности и утрата им имущества в результате чрезвычайной ситуации федерального, межрегионального, регионального, межмуниципального и муниципального характера. В этом случае заемщик вправе обратиться к кредитору с требованием о предоставлении льготного периода в течение шестидесяти календарных дней с момента установления соответствующих фактов.

---

Заемщик по договору потребительского займа в любой момент в течение времени действия договора займа вправе обратиться к кредитору с требованием о предоставлении льготного периода, предусматривающего приостановление исполнения заемщиком своих обязательств по такому договору, при одновременном соблюдении следующих условий:

3) не действует льготный период, установленный в соответствии со [статьей 1](#) Федерального закона от 7 октября 2022 года N 377-ФЗ "Об особенностях исполнения обязательств по кредитным договорам (договорам займа) лицами, призванными на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, лицами, принимающими участие в специальной военной операции, а также членами их семей и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

4) заемщик на день направления требования находится в трудной жизненной ситуации;

5) на день получения кредитором требования заемщика, отсутствует вступившее в силу постановление суда о признании заемщика банкротом, а также решение суда о взыскании задолженности (об обращении взыскания на предмет залога, обеспечивающий исполнение обязательств) по соответствующему договору потребительского займа или утвержденное судом мировое соглашение между заемщиком и кооперативом по иску кооператива о взыскании задолженности (об обращении взыскания на предмет залога, обеспечивающий исполнение обязательств) по такому договору, и (или) о расторжении договора потребительского кредита (займа);

6) на день получения кредитором требования кредитором не предъявлены исполнительный документ, требование к поручителю заемщика, не обращено взыскание на предмет залога, обеспечивающий исполнение обязательств по такому договору.

При этом под трудной жизненной ситуацией заемщика понимается любое из следующих обстоятельств:

1) снижение среднемесячного дохода заемщика (совокупного среднемесячного дохода всех заемщиков), рассчитанного за два месяца, предшествующие месяцу обращения заемщика, более чем на 30 процентов по сравнению со среднемесячным доходом заемщика (совокупным среднемесячным доходом всех заемщиков), рассчитанным за двенадцать месяцев, предшествующих месяцу обращения заемщика с требованием о предоставлении льготного периода;

2) проживание заемщика в жилом помещении, находящемся в зоне чрезвычайной ситуации, нарушение условий его жизнедеятельности и утрата им имущества в результате чрезвычайной ситуации федерального, межрегионального, регионального, межмуниципального или муниципального характера. В этом случае заемщик вправе обратиться к кредитору с требованием о предоставлении льготного периода в течение шестидесяти дней со дня установления соответствующих фактов.